

PRESCOTT 220-226 / SAN ISIDRO

17 oficinas. En San Isidro.

INMUEBLE EN ALQUILER · OFICINAS ADMINISTRATIVAS



Oficina 14 · Mobiliario referencial no incluido.

17

Oficinas independientes

347 m²

Área techada

485 m²

Área ocupada

Áreas según el ITSE presentado; oficinas según ficha comercial.

Av. Guillermo Prescott 220-226, San Isidro, Lima, Perú

Ambientes acondicionados para oficinas, con distribución e instalaciones existentes. Conoce los espacios, consulta los planos y coordina una visita para evaluar su adecuación a tu equipo.

US\$ 5,000 + IGV / mes

Precio de la propuesta comercial. Confirmar condiciones, disponibilidad e impuestos aplicables con los propietarios.

[Explorar fotografías, video y documentos](#)

Independencia para trabajar. Espacio para reunirse.



Oficina 13 · Mobiliario referencial no incluido.

- 17 oficinas independientes y área de secretaría.
- Cafetería y servicios higiénicos para hombres y mujeres.
- Puntos de red. Fibra óptica y servicio de internet no incluidos.
- Aire acondicionado, caja trifásica y pozo a tierra.
- Luces de emergencia y señalización.

Distribución y aforo

Ficha comercial: 43 puestos de trabajo.

Planos de marzo de 2013: puestos 01–43 en primer piso y semisótano, y 44–47 en segundo piso.

Certificado ITSE presentado: aforo de 54 personas.

Los puestos corresponden a espacios de trabajo; el aforo indica el máximo de personas presentes en el establecimiento.

La información, a tu alcance.

La web reúne 27 fotografías de las 17 oficinas, un recorrido en dos calidades, cuatro planos y los documentos descargables.

Planos de referencia

Primer piso y semisótano; primer piso con escritorios; segundo piso; segundo piso con escritorios. Los planos están fechados en marzo de 2013 e incluyen indicaciones de obra. Verificar el estado actual y las adecuaciones en visita.

Certificado ITSE presentado

N.º 0788-2026-SLAC-GDUE/MSI. La copia consigna expedición el 8 de abril de 2026, caducidad el 8 de abril de 2028 y aforo de 54 personas. Identifica el establecimiento de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones (SBS).

El ITSE no constituye licencia de funcionamiento. La compatibilidad de uso, la licencia y la adecuación a la actividad del futuro arrendatario deben verificarse. La copia documental se facilita para su evaluación.

Coordina una visita

Conversa sobre las necesidades de tu equipo, la actividad prevista y las condiciones de entrega. Confirma disponibilidad y condiciones comerciales con los propietarios.

Coordinación de visitas · Marita Mazulis

[+51 997 592 277](tel:+51997592277)

mmazulis40@yahoo.com.mx

[Ver web, fotos y recorrido](#) | [WhatsApp](#)



Prescott 220–226 · San Isidro

[Consultar carpeta original en Drive](#)